



COMUNE DI POZZUOLI

**PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020
PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI
PIANO DELLA PERFORMANCE**

(Organicamente unificati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000)

SEZIONE SECONDA

DIREZIONE 5

SERVIZIO S.U.E. – Condonò Edilizio

Dirigente Responsabile

Arch. Agostino Di Lorenzo

Responsabile U.O.C.

Geom. Giovanni Della Mura

Riferimenti DUP e Bilancio Finanziario

MISSIONE	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	01	Governo del Territorio

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
-----	------------	---------------------	--	------------------------	--

Sezione 4 – Risorse assegnate

Sez. 1	SEZIONE STRATEGICA
---------------	---------------------------

Parte A	OBIETTIVI STRATEGICI 2018 - 2020
----------------	---

1A	DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI INDIVIDUATI NEL DUP
	<ul style="list-style-type: none"> - Riduzione, ai sensi del comma 10 art. 16 D.P.R. 380/2001, degli oneri di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia, accompagnata da una rimodulazione degli oneri di occupazione suolo pubblico, che tendano a favorire le occupazioni brevi ed a disincentivare quelle lunghe, oltre alle agevolazioni per la proprietà immobiliare in merito alla realizzazione di pubblicità sui ponteggi medesimi. - Nel bilancio in esame sono state ridotte le somme derivanti da oneri concessori. Tale situazione è stata determinata da una gestione degli organismi competenti nella tutela dei vincoli paesaggistici fortemente limitativa con gravi ripercussioni sulla celerità delle procedure. - Pertanto, si rende necessario aprire un tavolo di concertazione per definire le categorie d'intervento sugli immobili e sulle aree ed un protocollo d'intesa con regole chiare su cui basare le proposte ed ancora più rapidamente evadere le pratiche di condono edilizio, per rendere "conformi e legittimi" gli edifici oggetto di sanatoria ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, tenendo alla più ampia condonabilità degli stessi, a meno di condizioni di evidente alto rischio idrogeologico, di idoneità statica o di in edificabilità assoluta, non rientranti nelle fattispecie ammesse a sanatoria. - Per l'applicabilità del condono di cui alla Legge 326/2003 che non dipende dalle amministrazioni comunali in generale né, quindi, dallo stesso Comune di Pozzuoli, essendo inibito per esplicita norma sulle aree soggette a vincolo paesaggistico, permane l'impegno dell'Amministrazione comunale ad effettuare tutti gli sforzi possibili e necessari per ottenere dal governo nazionale e, in subordine, dalla Regione Campania, che ne sono i soli responsabili, la soluzione al problema.
2A	ANNOTAZIONI

Parte B	OBIETTIVI STRATEGICI PER IL TRIENNIO 2018 -2020
----------------	--

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
------------	-------------------	----------------------------	--	-------------------------------	--

Sezione 1 – Obiettivi strategici

1	Riduzione, ai sensi del comma 10 art. 16 D.P.R. 380/2001, degli oneri di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia, accompagnata da una rimodulazione degli oneri di occupazione di suolo pubblico, che tendano a favorire le occupazioni brevi ed a disincentivare quelle lunghe, oltre alle agevolazioni per la proprietà immobiliare in merito alla realizzazione di pubblicità sui ponteggi.	Definizione proposta da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale	EFC
Data inizio:		Data fine:	31.12.2018

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC) o di out come (OTC)*

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
2	<p>- Istituzione di un tavolo di concertazione per definire le categorie d'intervento sugli immobili e sulle aree ed un protocollo d'intesa con regole chiare su cui basare le proposte ed ancora più rapidamente evadere le pratiche di condono edilizio, per rendere "conformi e legittimi" gli edifici oggetto di sanatoria ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, tenendo alla più ampia condonabilità degli stessi, a meno di condizioni di evidente alto rischio idrogeologico, di idoneità statica o di in edificabilità assoluta, non rientranti nelle fattispecie ammesse a sanatoria.</p> <p>Per l'applicabilità del condono di cui alla Legge 326/2003 che non dipende dalle amministrazioni comunali in generale né, quindi, dallo stesso Comune di Pozzuoli, essendo inibito per esplicita norma sulle aree soggette a vincolo paesaggistico, permane l'impegno dell'Amministrazione comunale ad effettuare tutti gli sforzi possibili e necessari per ottenere dal governo nazionale e, in subordine, dalla Regione Campania, che ne sono i soli responsabili, la soluzione al problema.</p>	Attività connessa e preordinata alla istituzione del tavolo di concertazione con le amministrazioni coinvolte	EFC

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
------------	-------------------	----------------------------	--	-------------------------------	--

Sezione 1 – Obiettivi strategici

Data inizio:		Data fine:	31.12.2018
---------------------	--	-------------------	-------------------

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC) o di out come (OTC)*

--	--	--	--

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC) o di out come (OTC)*

Sez. 2	SEZIONE ATTIVITA'
---------------	--------------------------

Parte A	ATTIVITA' 2018 - 2020
----------------	------------------------------

1A	DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI EROGATI
-----------	--

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
-----	------------	---------------------	--	------------------------	--

Sezione 1 – Obiettivi strategici

L'edilizia privata e per essa il suo anche in relazione alle continue modifiche legislative in materia di semplificazione edilizia è impegnato nella erogazione di servizi al cittadino in tempi sempre più veloci. A ciò contribuisce in maniera prevalente l'informatizzazione dei servizi tramite il portale SUE che ha abbattuto sensibilmente i tempi dei procedimenti edilizi (cil, cila, Scia, Scia sostitutiva del permesso a costruire e autocertificazione di agibilità, nonché la produzione di atti in formato cartaceo.

E in fase avanzata di implementazione la procedura informatica riguardante il permesso a costruire con criticità relative riguardanti gli endoprocedimenti relativamente agli Enti di tutela.

Il condono edilizio, pur scontando un relativo arretrato scaturito spesso da incertezze interpretative sulle norme che ne regolano i limiti, si sta avviando verso soluzione.

2A	ANNOTAZIONI

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
S.U.E.	Verifica istruttoria pratiche cil – cila – scia – scia sostitutiva	84	2		
	Segnalazione certificata di agibilità		n.		
	Permessi a costruire		n.		

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
-----	------------	---------------------	--	------------------------	--

Sezione 1 – Obiettivi strategici

Attività	Descrizione degli indicatori di attività	Indicatore 2017	Indicatore 2018	Indicatore 2019	Indicatore 2020
Condono edilizio	Istruttoria e rilascio permessi a costruire in sanatoria	162	81 n.		

Parte B

OBIETTIVI SPECIFICI PER IL TRIENNIO 2018 -2020

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
1	Implementazione della piattaforma on line del sistema sue mediante l'inserimento delle procedure informatizzate relative ai permessi a costruire – ed autorizzazioni paesaggistiche ed eventualmente sismiche. Revisione del regolamento edilizio comunale secondo le direttive della conferenza unificata stato regioni.	Attivazione piattaforma	EFC
Data inizio:		Data fine:	30.12.2019

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC), efficienza (EFZ) o economicità (ECT)*

RISORSE UMANE ASSEGNATE

Cognome e nome	Categoria	Attività richiesta
DI NAPOLI ANDREA	C	Istruttoria e rilascio permessi in sanatoria

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
------------	-------------------	----------------------------	--	-------------------------------	--

Sezione 1 – Obiettivi strategici

SGAMATO GENNARO	C	Istruttoria e rilascio permessi in sanatoria
DE SIMONE ANGELO	B	Certificazioni edilizie
TORTORELLI ROSARIO	C	Certificazioni edilizie
DEVOTO GAETANO	C	Sistema informatico sue istr. Pratiche on line

n.	Descrizione dell'obiettivo	Indicatori di risultato e/o di attività	Tipo indicatore (*)
2	Condono edilizio – completamento istruttorio pratiche giacenti	Esaurimento pratiche 47/85	EFC
Data inizio:		Data fine:	30.12.2019

(*) *precisare se trattasi di efficacia (EFC), efficienza (EFZ) o economicità (ECT)*

RISORSE UMANE ASSEGNATE

Cognome e nome	Categoria	Attività richiesta
BRUSCO PASQUALE	C	Istruttoria e rilascio permessi in sanatoria
NOTO GIUSEPPE	C	Istruttoria e rilascio permessi in sanatoria

PEG	2017 -2019	Responsabile U.O.C.		Dirigente responsabile	
------------	-------------------	----------------------------	--	-------------------------------	--

Sezione 1 – Obiettivi strategici

--	--	--

()Il professionista esterno indicato è stato incaricato con i seguenti atti:*

Parte C

DOTAZIONI FINANZIARIE

queste pagine vengono compilate dalla ragioneria